

EN PAYS  
BASQUE

Euskal Herrian

GÎTE XIXKONIA - SAINT-ETIENNE-DE-  
BAÏGORRY - PAYS BASQUE



GÎTE XIXKONIA - SAINT-  
ETIENNE-DE-BAÏGORRY

Location de vacances pour 8 personnes à Saint-Etienne-  
De-Baïgorry - Pays Basque

<https://gite-xixkoinia-saintetiennedebaigorry.fr>





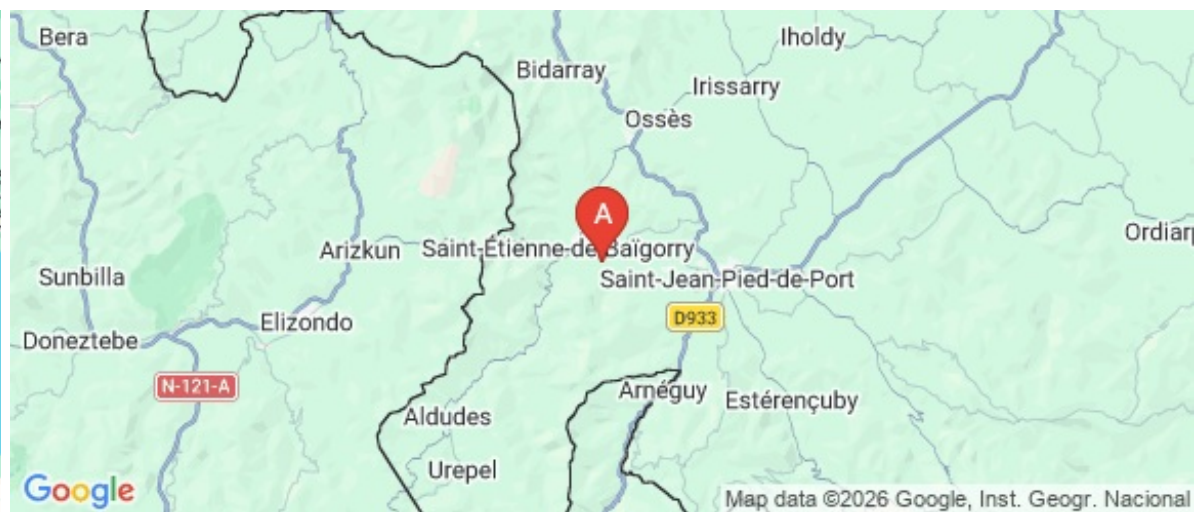
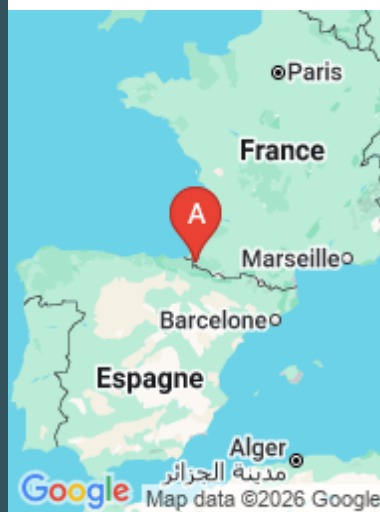
Isabelle LASAGA

+33 5 59 37 49 87

+33 6 21 95 31 50

**A** Gîte Xixkoinia - Saint-Etienne-De-Baïgorry :

Etage arrière, Maison Xixkoinia, 913 Aparraineko Erreka Bidea, Quartier Oronos Alde 64430 SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY





## Gîte Xixkoinia - Saint-Etienne-De-Baïgorry



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8 pers.)



4

chambres



130  
m<sup>2</sup>



À 12 km de Saint-Jean-Pied-de-Port, profitez en famille ou entre amis de ce gîte de caractère, confortable, moderne et aménagé avec goût. Mitoyen au propriétaire mais sans vis-à-vis, ce logement, situé aux 1er et 2e étages d'une ancienne maison, dispose d'un grand séjour avec accès direct à une terrasse couverte offrant une vue sur les montagnes et les vignes.

Toutes les ouvertures sont équipées de moustiquaires pour votre confort.

Le propriétaire propose également un équipement bébé. Possibilité de louer uniquement le 1er étage pour 2 personnes en basse saison.

Cette maison comprend 4 chambres (2 lits en 90, 2 lits en 160 et 1 lit en 140), avec possibilité d'ajouter un lit d'appoint.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 2 WC communs	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
<i>Media</i>	Télévision Téléphone	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri Voiture Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Garage Privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge



*Extérieurs*

Table de ping pong  
Baby-foot,

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Les arrivées se font à partir de 16h mais si le gîte est prêt il n'y a pas d'inconvénients que vous arriviez avant
<i>Départ</i>	Les départs se font au plus tard 10h avec l'état des lieux 30 minutes avant
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Basque Espagnol Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces
<i>Ménage</i>	Le forfait ménage est imposé 80€ la maison + 20€ si barbecue + 20€ si animal
<i>Draps et Linge de maison</i>	LES LITS SONT FAITS POUR L'ARRIVEE SANS SUPPLEMENTS. Le linge de toilette est en supplément 5€ la parure (1 drap de douche 1 serviette de toilette + 1 gant).
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Vous trouverez tout l'équipement pour accueillir un bébé ( lit barreau, chaise haute, petite baignoire, réhausseur, petit pot, matelas pour change....).
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Nous acceptons les animaux mais nous ne voulons pas que les animaux restent seuls dans la location.

## Tarifs & disponibilités

Gîte Xixkoinia - Saint-Etienne-De-Baïgorry

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://gite-xixkoinia-saintetiennedebaigorry.fr>

# Mes recommandations

Toutes les activités en Basse Navarre

Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

# EN PAYS BASQUE

## Euskal Herrian



### Restaurant le Kortxo

+33 5 47 71 20 27

Place de la Mairie

<https://kortxo.fr>

1.8 km

SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY  1

Au cœur d'un village au pied des crêtes d'Iparla, le restaurant le Kortxo est en plein centre de Saint-Etienne-de-Baïgorry, derrière le fronton. Il vous propose une cuisine bistro : les entrées et les desserts sont déclinés en trois portions identiques de manière à faciliter le partage des mets. La terrasse extérieure vous offre une belle vue sur la montagne basque et sur le parc enfant. Un parking est à proximité.



### Café du Fronton

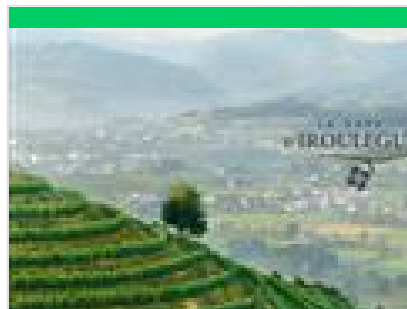
+33 5 59 37 48 00

Bourg, Place de la Mairie

8.7 km

SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY  2

En plein cœur d'un village typique du Pays Basque, le Café du Fronton est situé à Saint-Etienne-de-Baïgorry aux portes de la Vallée des Aldudes. Partagez un moment de plaisir entre amis ou en famille. Un excellent accueil vous sera réservé. Vente de gâteaux basques de chez Maison Gastellou ainsi que des sandwiches sur place ou à emporter.



### La Cave d'Irouleguy

+33 5 59 37 41 33

Route de Saint-Jean-Pied-De-Port

<https://www.cave-irouleguy.com>

1.7 km

SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY  1



### Augustin ALEXIS - Guide spéléo, canyon, moyenne montagne

+33 6 15 72 31 37

149 Oihanttipiko bidexka

<http://www.alexispeleo.com>

1.8 km

SAINT-ETIENNE-DE-BAIGORRY  2

Au cœur de la montagne basque, sur le territoire de Saint-Jean-Pied-de-Port et Saint-Etienne-de-Baïgorry, je vous propose un enseignement, une initiation et une découverte de la spéléologie et de la descente de canyon. Concernant la spéléologie, vous découvrez un milieu original à travers une randonnée souterraine ponctuée d'obstacles riches en émotion. Une occasion unique d'apercevoir la face cachée de la roche et de l'eau. Concernant la descente de canyon: vous pratiquez une descente aquatique et ludique (rappel, saut, toboggan) dans un environnement façonné par l'eau. La randonnée en montagne: entreprendre l'ascension d'un sommet, découvrir la richesse patrimoniale au fil des sentiers, cheminer le long d'itinéraires sauvages... Selon vos envies et vos capacités, partons ensemble découvrir la montagne dans toute sa splendeur.



### Peñas d'Itsusi

+33 5 59 93 95 02

14.0 km

ITXASSOU  1

Du parking, on empruntera le GR10 vers le col de Méhatché. Bruants, tairiers, pipits, et rapaces en migration sont à rechercher selon la saison. Au col, on quittera le GR10 pour descendre vers le sud. On arrive ainsi sur des bords de falaise ne passant pas 1000m d'altitude mais n'étant pas moins impressionnantes, ouvrant le regard sur la vallée de la Regata de Aritzacun. C'est sur ces éperons rocheux qu'est installée l'une des plus vieilles colonies de vautours fauves des Pyrénées. Si le percnoptère n'y niche pas, il y est néanmoins observé de temps en temps. Les milans royaux leur disputent souvent quelques thermiques, où les saisons de migration voient aussi passer d'autres rapaces. On pourra monter sur Artzamendi pour profiter de la vue et des passereaux affectionnant les pentes rases : crabe, chocard. Les deux monticoles sont à rechercher ici !

# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités en Basse Navarre

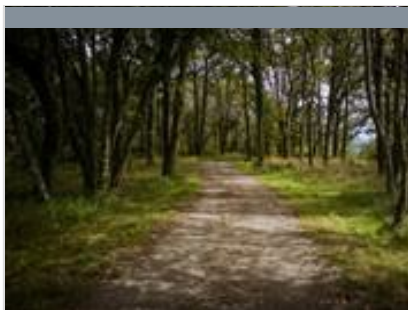
Découvrir

OFFICE DE TOURISME PAYS BASQUE

[WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR](http://WWW.EN-PAYS-BASQUE.FR)

EN PAYS  
BASQUE

Euskal Herrian



## Forêt d'Ustaritz

+33 5 59 93 00 44

28.0 km

📍 USTARITZ



Au sud ouest de la commune et sur une superficie de 650 hectares, la forêt d'Ustaritz (Uztaritzeko oihana) est l'endroit idéal pour se mettre au vert. Une belle promenade agrémentée de tables de pique-nique. Au cours de vos balades, vous découvrirez la table d'orientation, les célèbres palombières des petits cours d'eau et des sentiers boisés. Une faune et flore variées habitent cette forêt classée dans le réseau Natura 2000.



